

Kaufpreis: 50.000,00 EUR

Grundstücksfläche ca.: 580,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Erschließung: Erschlossen

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Provision für Käufer: Nein

Objektbeschreibung

Das Gebäude "In den Wingerten 2" wurde zwischenzeitlich abgerissen; das Grundstück ist unbebaut.

Lage

Lagebeschreibung: Heimbach gehört zu den bevorzugten Wohngebieten in der Eifel, gelegen direkt am Rursee. Die wunderschöne Landschaft, die Ruhe und saubere Luft bieten einen hohen Erholungswert, weshalb Heimbach gern von Gästen aus der Stadt besucht wird. Die in ca. 20 Minuten erreichbaren Autobahnen A61 und A4 erschließen bequem die umliegenden Metropolen Köln, Aachen und Düsseldorf mit ihren Flughäfen. Der Ortsteil Hasenfeld ist über die Bundesstraße B399 und B265 und die Landstraße L218 mit dem PKW angebunden. Der Ortsteil verfügt über regelmäßige Busverbindungen in die Kreisstadt Düren und das Gemeindezentrum. Ab Heimbach besteht auch eine Bahnverbindung nach Düren. Die Stadt Heimbach hat ca. 4.600 Einwohner und der Ort Hasenfeld ca. 1.300. Umliegende Einkaufsorte sind Nideggen, Gemünd oder Kall. Die Stadt Heimbach ist jeweils ca. 20-25 km von den Städten Euskirchen und Düren entfernt gelegen. Die Infrastruktur von Heimbach ist städtisch ausgerichtet, mit einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Freizeitmöglichkeiten und Lokalen. Der Ortsteil Hasenfeld verfügt über eine Kindertageseinrichtung mit integriertem Familienzentrum. Die städt. Grundschule mit offenem Ganztagsangebot ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Kaufpreis Grundstück Flur 1, Parzelle Nr. 5 (580 qm) Kaufpreis: 50.000,00 €

Sonstiges

Hinweis: Dieses Exposé dient ausschließlich der Erstinformation und sollte nicht als Grundlage für Bauplanung verwendet werden. Trotz sorgfältiger Prüfung wird für die Vollständigkeit und Aktualität der Unterlagen keine Gewähr übernommen. Irrtum und Auslassungen bleiben vorbehalten. Sollten Sie sich für dieses Baugrundstück interessieren, nehmen Sie bitte mit dem Bauamt der Stadt Heimbach Kontakt auf. Hier erhalten Sie alle notwendigen Informationen und Unterlagen. Hinweis: Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kosten anderer Versorgungsunternehmen (Wasser, Telekom, Strom usw.) Sämtliche mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.