

## Voraussetzung für die Förderung von Modernisierungsmaßnahmen

Gründliche Bestandsaufnahme des Zustands der Immobilie

Eine Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durch Bund, Land und Stadt ist nur möglich, wenn zuvor eine Bestandsaufnahme des Zustands möglichst vieler Immobilien stattgefunden hat.

Da nicht alle Häuser und Wohnungen im Untersuchungsgebiet besichtigt werden können, werden die Besichtigungen stichprobenartig stattfinden. Dabei können Mängel erfasst und der voraussichtliche Umfang einer Modernisierung geschätzt werden. Wenn Ihre Immobilie zu dieser Stichprobe gehört, wird sich ein Mitarbeiter des Planungsbüros HJPplaner in den nächsten Monaten mit Ihnen zwecks Besichtigung Ihres Hauses bzw. Ihrer Wohnung in Verbindung setzen. Falls Sie als Eigentümer bei der Besichtigung anwesend sind, können Sie schon vor Ort konkrete Fragen zur Modernisierung mit den Architekten des Büros HJPplaner erörtern.

Wenn Sie bereits Modernisierungsmaßnahmen planen oder konkreten Handlungsbedarf an Ihrer Immobilie sehen, können Sie das Verfahren auch beschleunigen, indem Sie sich selbst mit HJPplaner direkt in Verbindung setzen. Die Besichtigungen werden in der Reihenfolge Ihrer Rückmeldung durchgeführt.

## Lassen Sie sich beraten.

Ihre Immobilie hat MEHRwert!

Die Stadt Heimbach hat es sich zum Ziel gemacht, den privaten Hauseigentümern im Sanierungsgebiet eine Hilfestellung bei der Aufwertung ihrer Immobilien zu geben. Damit steht Ihnen eine kostenlose Beratung zu den Entwicklungsmöglichkeiten Ihrer Immobilie im Stadtteilbüro, Seerandweg 3 zur Verfügung.

Herr Diplomingenieur Michael Frey (46), Handwerker und Architekt mit langjähriger Berufserfahrung in der Sanierung von Bestandsgebäuden (Wohnen und Gewerbe) steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



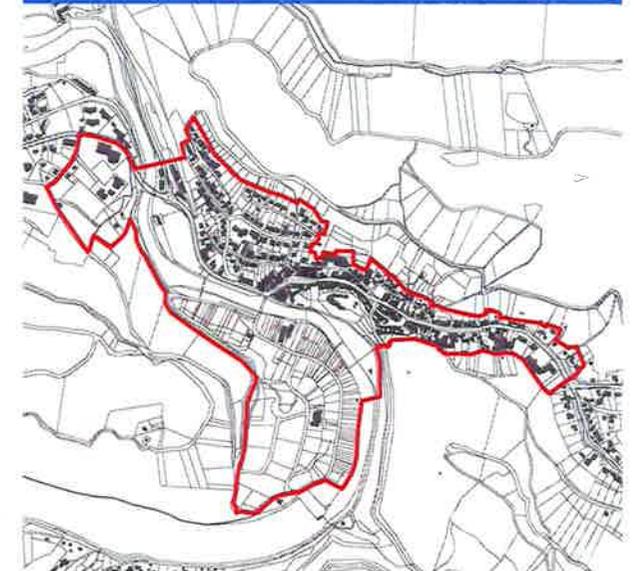
Ihr Immobilienberater vor Ort  
Architekt Michael Frey  
Tel. 0171-1707365  
info@planungsbuero-frey.de

**HJP**planer

Sprechstunde im Stadtteilbüro  
mittwochs von 16 - 18 Uhr und nach Vereinbarung  
Seerandweg 3, 52396 Heimbach

## Ihre Immobilie hat MEHRwert!

Lassen Sie sich unverbindlich beraten



Immobilienberatung  
im Stadtteilbüro  
Heimbach

heimat  
heimbach

## Grußwort

Mit der Umsetzung des Integrierten Handlungs-Konzeptes (IHK) für die Kernstadt von Heimbach sollen dem Mittelpunkt unserer Stadt neue Impulse für die Entwicklung gegeben werden.

Die Stadt Heimbach möchte dies in den nächsten Jahren auch durch die Aufwertung der privaten Immobilien in der Kernstadt erreichen. Für die Beratung der Hausbesitzer richtet die Stadt deshalb eine Informationsstelle ein. Diese Stelle, besetzt mit einem kompetenten Ansprechpartner, kann eine Ersteinschätzung über den Zustand der Immobilie vornehmen und berät über notwendige Modernisierungsmaßnahmen, die erforderliche energetische Sanierung und Nutzungsmöglichkeiten. Besonderer Wert wird bei der Beratung auf die Inanspruchnahme der zahlreich zur Verfügung stehenden **Fördermittel** gelegt.

Nutzen Sie die **kostenlose Immobilienberatung** und nehmen Sie Kontakt mit dem Berater auf. Die Kontaktdaten finden Sie in diesem Prospekt.

Neben der Beratung auf Wunsch von Seiten der Eigentümer, wird es aber auch eine aktivierende Immobilienberatung geben. Hierfür werden Eigentümer von besonderen Gebäuden gezielt angesprochen.

Unser gemeinsames Ziel muss es sein, den Stadtkern von Heimbach zu einem vitalen Standort für Wirtschaft und Kultur sowie zu einem Platz zum Wohnen, Arbeiten und Leben weiterzuentwickeln. Durch Ihre Mitwirkung können Sie einen wertvollen Beitrag hierzu leisten. Für Ihre Unterstützung danke ich Ihnen herzlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr



Bürgermeister

## Was können Sie erwarten?

Kostenloses, unverbindliches Beratungsangebot vor Ort zu folgenden Themen:

- Objektbegutachtung und Zustandsbeurteilung (innen und außen)
- Erstberatung zur Abschätzung des Wertentwicklungspotenzials, des Sanierungs-, Modernisierungs- und Umbaubedarfs
- Darstellung von ersten Entwicklungsoptionen, Modernisierungs-, Sanierungs- und/oder Umbaukonzepten
- Beratung zur Refinanzierung und Wertstabilität
- Entwicklung von ersten Finanzierungs- und Fördermodellen
- Vor-Ort-Beratung zum Hof- und Fassadenprogramm

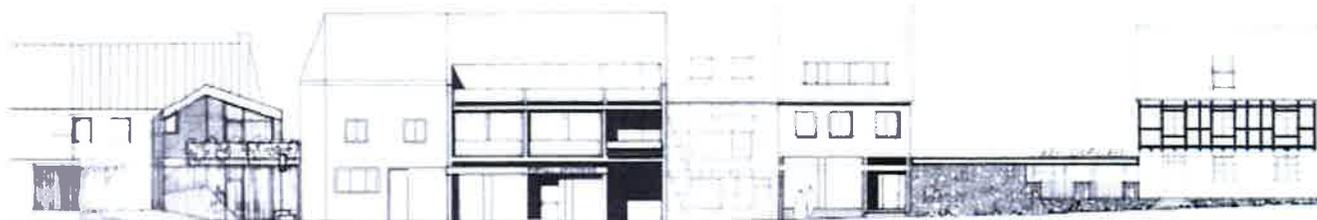
## Ein zusätzlicher Anreiz für Sie!

Das Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Heimbach

Ab Januar 2017 gibt es das sogenannte Hof- und Fassadenprogramm für die Heimbacher Kernstadt, bei dem Fördermittel des Landes und des Bundes zum Tragen kommen. Hier können Sie als Eigentümer Mittel zur Sanierung von Dächern, Fassaden und Hofflächen beantragen.

Im Rahmen der Immobilienberatung erläutern wir Ihnen gerne die Details des Programms und unterstützen Sie bei der Antragstellung.

Sprechen Sie uns an!



vorher

Blumen Lennartz

Rurtal-Apotheke

Eisdiele

Gasthof Eifeler Hof



Beispiel nachher

